KULIĆ & SPERK
T: + 385 1 6143 593
E: info@kulic-sperk.com
W: www.kulic-sperk.com
A: Radnička cesta 52, 10 000 Zagreb - HR
OIB: 68621411381
B: Privredna Banka Zagreb
IBAN: HR1723400091111129103
BIC (SWIFT): PBZGHR2X

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1

06 -11- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/11
UR. BROJ 118-08-4012-26-159

FINANCIJSKA AGENCIJA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj: St-97/2026

DUŽNIK: DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d., Klana 264, 51217 Klana, OIB: 81463807600

VJEROVNIK: KULIĆ & SPERK d.o.o., Radnička cesta 52, 10000 Zagreb, OIB: 68621411381

PODNESAK

Vjerovnika

U predstečajnom postupku nad dužnikom **Drvna industrija KLANA d.d., OIB 81463807600**, poslovni broj **St-97/2026**, dostavljamo u privitku ispunjeni obrazac kao obavijest razlučnog vjerovnika sukladno članku 38. Stečajnog zakona.

Kulić & Sperk d.o.o. **ne odriče se prava na odvojeno namirenje** te **ne pristaje na odgodu namirenja iz predmeta na kojem postoji razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.**

U Zagrebu, 5. studenoga 2026.

KULIĆ & SPERK d.o.o.

KULIĆ & SPERK d.o.o.
Radnička cesta 52, 10000 Zagreb - HR

Janja Kulić, direktor

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FRANJA KURELCA 8, 51000 RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-97/2026-7

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KULIĆ & SPEK d.o.o.

OIB 68621411381

Adresa / sjedište

RADNIČKA CESTA 52, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d.

OIB 81463807600

Adresa / sjedište

KLANA 264, 51217 KLANA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi) UGOVOR O OBAVLJANJU REVIZIJE OD 30.09.2024., PISMO ANGAŽIRANA OD 14.11.2025., SPORAZUM O ZASNIVANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 4.12.2025., OV-366/2026, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, Z-1382/2026 OD 29.1.2026.

Iznos dospjele tražbine 10.683,33 (EUR)

Glavnica 9.634,56 (EUR)

Kamate 1.048,77 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

27.875,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN 73/02/321 OD 3.1.2025., RAČUN 153/02/321 OD 16.5.2025., RAČUN 155/02/321 OD 25.5.2026., RAČUN 156/02/321 OD 25.5.2026., RAČUN 173/02/321 OD 16.6.2026., UGOVOR O OBAVLJANJU REVIZIJE OD 30.9.2024., PISMO ANGAŽIRANA OD 14.11.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 38.558,33 (EUR)

Naziv ovršne isprave

SPORAZUM O ZASNIVANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 4.12.2025., OV-966/2026

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

SPORAZUM O ZASNIVANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 4.12.2025., OV-966/2026; RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL Z-1382/2026 OD 29.1.2026.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NEKRETNINA UPISANA U ZK.UL.BR. 2477 K.O. KLANA – NOVA (338028), KČ.BR. 6313 POVRŠINE 431 m² U NARAVI PILALA – GOSPODARSKO DVORIŠTE POVRŠINE 431 m², NEKRETNINA UPISANA U ZK. UL. BR. 2601 K.O. KLANA – NOVA (338028), KČ.BR. 40 U NARAVI PILALA-GOSPODARSKO DVORIŠTE POVRŠINE 160 m²

Iznos tražbine 38.558,33 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

ZAGREB, 5.11.2026.

Potpis vjerovnika

KULIĆ & SPERK d.o.o.
Radnička cesta 52, 10000 Zagreb - HR

Kulić & Sperk d.o.o.
Radnička cesta 52, Zagreb, 10000
OIB: 68621411381
IBAN: HR1723400091111129103
www.kulic-sperk.hr

KULIC & SPERK

Račun br. 73/02/321

Drvna industrija KLANA d. d.

Klana 264
51217 KLANA
HRVATSKA

OIB: 81463807600

Datum dokumenta:	03.01.2025.
Mjesto izdavanja:	Zagreb
Datum dospijeća:	11.01.2025.
Datum usluge:	-
Interni broj:	470
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	HR00 0198-470-202501
Dokument kreirao:	Ela Kesić

#	Opis	Količina	JM	Cijena	PDV %	Iznos
1	Revizija financijskih izvještaja - II. rata za obavljanje revizije financijskih izvještaja za godinu koja završava 31. prosinca 2024. godine, sukladno Ugovoru o obavljanju revizije	1,00	kom	3.960,00	25	3.960,00
2	Zaračunavanje troškova za mjesec prosinac 2024. godine	1,00	kom	777,65	25	777,65

Osnovica:	4.737,65 EUR
PDV:	1.184,41 EUR
Ukupno:	5.922,06 EUR

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
25,00 %	4.737,65	1.184,41

Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama

Podrijetlo: Ugovor 210.

Datum i vrijeme izdavanja dokumenta: 03.01.2025., 15:52:59

SAP

Kulić & Sperk d.o.o.
Radnička cesta 52, Zagreb, 10000
OIB: 68621411381
IBAN: HR1723400091111129103
www.kulic-sperk.hr

KULIC & SPERK

Račun br. 153/02/321

Drvna industrija KLANA d. d.

Klana 264
51217 KLANA
HRVATSKA

OIB: 81463807600

Datum dokumenta:	16.05.2025.
Mjesto izdavanja:	Zagreb
Datum dospijeća:	24.05.2025.
Datum usluge:	-
Interni broj:	549
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	HR00 0198-549-202505
Dokument kreirao:	Ela Kesić

#	Opis	Količina	JM	Cijena	PDV %	Iznos
1	Revizija financijskih izvještaja - III. rata za obavljanje revizije financijskih izvještaja za 2024. godinu, sukladno Ugovoru o obavljanju revizije	1,00	kom	2.970,00	25	2.970,00

Osnovica:	2.970,00 EUR
PDV:	742,50 EUR
Ukupno:	3.712,50 EUR

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
25,00 %	2.970,00	742,50

Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama.

Podrijetlo: Ugovor 210.

Datum i vrijeme izdavanja dokumenta: 16.05.2025., 08:22:45

Kulić & Sperk d.o.o.
Radnička cesta 52, Zagreb, 10000
OIB: 68621411381
IBAN: HR1723400091111129103
www.kulic-sperk.com

KULIĆ & SPERK

Račun br. 155/02/321

Drvna industrija KLANA d. d.

Klana 264
51217 KLANA
HRVATSKA

OIB: 81463807600

Datum dokumenta: **25.05.2026.**
Mjesto izdavanja: **Zagreb**
Datum dospijeća: **02.06.2026.**
Datum usluge: -

Interni broj: **826**
Način plaćanja: **Transakcijski račun**
Poziv na broj: **HR00 0198-826-202605**
Dokument kreirao: **Ela Kesić**

#	Opis	Količina	JM	Cijena	PDV %	Iznos
1	Revizija financijskih izvještaja - I. rata za obavljanje revizije financijskih izvještaja za 2025. godinu, sukladno Ugovoru o obavljanju revizije	1,00	kom	2.970,00	25	2.970,00

Osnovica: **2.970,00 EUR**
PDV: **742,50 EUR**
Ukupno: **3.712,50 EUR**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
25,00 %	2.970,00	742,50

Podrijetlo: Ugovor 376

Datum i vrijeme izdavanja dokumenta: 25.05.2026 , 13:49:56

Kulić & Sperk d.o.o.

Radnička cesta 52, Zagreb, 10000

OIB: 68621411381

IBAN: HR1723400091111129103

www.kulic-sperk.com

KULIĆ & SPERK

Račun br. 156/02/321

Drvna industrija KLANA d. d.

Klana 264
51217 KLANA
HRVATSKA

OIB: 81463807600

Datum dokumenta:	25.05.2026.
Mjesto izdavanja:	Zagreb
Datum dospijeća:	02.06.2026.
Datum usluge:	-
Interni broj:	827
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	HR00 0198-827-202605
Dokument kreirao:	Ela Kesić

#	Opis	Količina	JM	Cijena	PDV %	Iznos
1	Usluge savjetovanja Financijski due dilligence društva Drvna industrija KLANA d.d., sukladno Pismu angažmana od 14.11.2025. godine	1,00	kom	12.500,00	25	12.500,00

Osnovica:	12.500,00 EUR
PDV:	3.125,00 EUR
Ukupno:	15.625,00 EUR

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
25,00 %	12.500,00	3.125,00

Podrijetlo: Ugovor 377.

Datum i vrijeme izdavanja dokumenta: 25.05.2026., 13:52:54

SAP

Kulić & Sperk d.o.o.
Radnička cesta 52, Zagreb, 10000
OIB: 68621411381
IBAN: HR1723400091111129103
www.kulic-sperk.com

KULIĆ & SPERK

Račun br. 173/02/321

Drvna industrija KLANA d. d.

Klana 264
51217 KLANA
HRVATSKA

OIB: 81463807600

Datum dokumenta:	**16.06.2026.**
Mjesto izdavanja:	**Zagreb**
Datum dospijeća:	**24.06.2026.**
Datum usluge:	-
Interni broj:	**844**
Način plaćanja:	**Transakcijski račun**
Poziv na broj:	**HR00 0198-844-202606**
Dokument kreirao:	**Josipa Goljevšček**

#	Opis	Količina	JM	Cijena	PDV %	Iznos
1	Revizija financijskih izvještaja - II. rata	1,00	kom	3.960,00	25	3.960,00

Osnovica:	**3.960,00 EUR**
PDV:	**990,00 EUR**
Ukupno:	**4.950,00 EUR**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
25,00 %	3.960,00	990,00

Podrijetlo: Ugovor 376.

Datum i vrijeme izdavanja dokumenta: 16.06.2026., 17:47:06

SAP

DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d., Klana, Klana 264, kojeg zastupa Direktor, gospodin Miladin Marković (dalje u tekstu: „Naručitelj/Voditelj obrade"), OIB: 81463807600

i

KULIĆ & SPERK d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, kojeg zastupa Direktorica, gospođa Janja Kulić (dalje u tekstu: „Revizorsko društvo/Izvršitelj obrade"), OIB: 68621411381

sklapaju sljedeći:

UGOVOR O OBAVLJANJU REVIZIJE

I/ PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Revizorsko društvo se ovim Ugovorom obvezuje izvršiti reviziju financijskih izvještaja društva DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d. za godine koje završavaju 31. prosinca 2024. i 31. prosinca 2025., pripremljenih od strane Naručitelja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i hrvatskim Zakonom o računovodstvu.

1.2. Usluge iz prethodnog stavka ovog članka, biti će obavljene pravovremeno i učinkovito, koristeći se pravilima struke i znanjem, te sukladno odredbama Zakona o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima.

1.3. Revizorsko društvo se obvezuje dostaviti Naručitelju Revizorsko mišljenje na hrvatskom jeziku, sukladno st. 1.1. ovog članka, (putem pošte preporučeno uz povratnicu ili osobno uz pismenu potvrdu o primitku, potpisanu od strane ovlaštene osobe) dok će Naručitelj biti odgovoran za izradu financijskih izvještaja.

II/ NAKNADA I ROKOVI

Članak 2.

2.1. Za usluge pružene od strane Revizorskog društva, Naručitelj će platiti Revizorskom društvu ugovorenu naknadu kako slijedi:

- usluge za godinu koja završava 31. prosinca 2024. navedene u Članku 1. Stavak 1.1. u iznosu od EUR 9.900 + 25% PDV
- usluge za godinu koja završava 31. prosinca 2025. navedene u Članku 1. Stavak 1.1. u iznosu od EUR 9.900 + 25% PDV

Svi zavisni troškovi kao što su gorivo, cestarine, smještaj, dnevnice i sl. bit će naknadno zaračunani sukladno stvarno nastalim iznosima, koji će biti dokumentirani te prethodno pisanim putem odobreni od strane Uprave Društva.

2.2. Ova cijena važi uz uvjet da Naručitelj na vrijeme da na uvid svu potrebnu dokumentaciju odnosno informacije, u formi zahtijevanoj od revizora, u dogovorenim rokovima. U slučaju povećanja opsega posla zbog nepravovremene i nepotpune dokumentacije odnosno informacija, cijena će se adekvatno povećati o čemu će Naručitelj biti odmah obaviješten. Dodatni sati rada prouzrokovani bez krivnje Revizorskog društva bit će zaračunati po sljedećim revizorskim satnicama kako slijedi:

Direktor/Partner	EUR 200
Menadžer	EUR 150
Stariji revizor	EUR 100
Mladi revizor	EUR 60

2.3. Revizorsko društvo zadržava pravo prekida terenskog posla u slučaju da Naručitelj ne osigura pravovremene i kompletne informacije te dokumentaciju.

2.4. U slučaju Naručiteljeve potrebe za drugim uslugama iz djelatnosti Revizorskog društva, one će se naknadno ugovarati.

2.5. Naručitelj se obvezuje Revizorskom društvu isplatiti ugovorenu naknadu na sljedeći način:

- 30% naknade po potpisu Ugovora,
- 40% naknade nakon obavljene predrevizije,
- 30% naknade nakon dostave potpisanog revizorskog mišljenja.

2.6. Plaćanje računa se vrši u korist računa Revizorskog društva, koji se vodi kod PBZ d.d., IBAN: HR1723400091111129103.

2.7. U slučaju neplaćanja rate na vrijeme, Revizorsko društvo ima pravo ne započeti, odnosno prekinuti već započetu reviziju.

III/ OPĆI UVJETI POSLOVANJA

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su suglasne da su Opći uvjeti poslovanja Revizorskog društva, odnosno njihove odredbe koje nisu protivne rokovima i uvjetima izričito utvrđenim ovim Ugovorom, sastavni dijelovi ovog Ugovora.

IV/ OBAVIJESTI

Članak 4.

4.1 Sve obavijesti i drugi oblici komunikacije prema ovom Ugovoru trebaju biti u pisanom obliku, a smatrat će se da je takva obavijest dostavljena ako se dostavi (i) osobno, putem preporučene pošte s povratnicom, na Revizorsko društvo ili Naručitelja na adresama koje su navedene u preambuli ovog Ugovora ili bilo koju drugu adresu koja je dostavljena drugoj strani kao glavna poslovna adresa, (ii) putem elektroničke pošte na adrese navedene u ovom Ugovoru:

Za Revizorsko društvo:

nikolina.vrebacsubotic@kulic-sperk.hr

za Naručitelja:

mira@diklana.hr

Ugovorne strane su suglasne da će kontakt osobe za potrebe pružanja usluga biti:

za Revizorsko društvo:

Nikolina Vrebac Subotić

za Naručitelja:

Mira Kulušić

V/ OBVEZE REVIZORSKOG DRUŠTVA

Članak 5.

5.1. Revizorsko društvo se obvezuje da će u postupku obavljanja revizije poštovati Kodeks etike za profesionalne računovođe kojeg je pripremio Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (International Ethics Standards Board for Accountants, IESBA). Revizorsko društvo se obvezuje obavljati reviziju u skladu s načelom savjesnosti i poštenja, u dobroj vjeri i u skladu s prihvaćenim Međunarodnim revizijskim standardima.

5.2. Revizorsko društvo čuva sve isprave, dokaze, izvještaja, radne materijale, tabele koje se odnose na reviziju, a izrađene od strane Revizorskog društva ili pribavljene od trećih osoba. Revizorsko društvo će sve isprave arhivirati i čuvati ih najmanje jedanaest (11) godina od dana obavljene revizije.

VI/ OBVEZE NARUČITELJA

Članak 6.

6.1. Naručitelj ima odgovornost za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i hrvatskim Zakonom o računovodstvu i za njihovu fer prezentaciju.

6.2. Naručitelj ima odgovornost za onakve interne kontrole kakve je odobrio da su nužne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

6.3. Naručitelj ima obvezu osigurati Revizorskom društvu:

(a) pristup svim informacijama za koje Uprava zna da su relevantne za sastavljanje financijskih izvještaja;

(b) dodatne informacije koje revizor može zahtijevati u svrhu revizije; i

(c) neograničen pristup osobama unutar poslovnog subjekta za koje revizor odredi da je to nužno za pribavljanje revizijskih dokaza.

6.4. Naručitelj se obvezuje, a ujedno je i njegovo pravo sudjelovati u raspravama o svim pitanjima koja se odnose na reviziju, a posebno o pitanjima koja se odnose na njegovu računovodstvenu politiku, primjenu temeljnih načela procjene u pripremi financijskih izvještaja i o svim drugim relevantnim pitanjima.

VII/ ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Članak 7.

7.1. Temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od 27. travnja 2016. godine, a u skladu sa ostalim pozitivnim propisima međunarodnog zakonodavstva kao i zakonodavstva Republike Hrvatske kojima je normiran sustav zaštite osobnih podataka, obje ugovorne strane obvezuju se štititi osobne podatke na primjeren način kojim će onemogućiti bilo kakvu zloupotrebu ili neovlašteno otkrivanje podataka.

7.2. Sukladno propisima iz stavka 1. ovog članka, DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d., smatra se Voditeljem obrade, a Kulić & Sperk d.o.o. Izvršiteljem obrade osobnih podataka.

Članak 8.

8.1. Izvršitelj obrade je dužan čuvati kao poslovnu tajnu sve osobne podatke do kojih je došao obavljajući poslove sukladno Ugovoru, za svo vrijeme njegova trajanja i nakon prestanka važenja istog, kao i poduzimati sve potrebne radnje da se podaci zaštite te onemogući bilo kakva zloupotreba ili neovlašteno otkrivanje podataka.

8.2. Izvršitelj obrade se obvezuje postupati sukladno propisima iz članka 7. stavka 1. ovog Ugovora, a naročito:

a) obavljati poslove samo na temelju naloga Voditelja obrade,

b) ne davati osobne podatke na korištenje drugim osobama, niti ih obrađivati za bilo koju drugu svrhu osim ugovorene,

c) osigurati provođenje odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite osobnih podataka sukladno odredbama međunarodnog zakonodavstva i pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

T: +385 1 6143 503
E: info@kulic-sperk.hr
W: www.kulic-sperk.hr
A: Radnička cesta 52, 10 000 Zagreb, HR
OIB: 68631431381
B: Privredna Banka Zagreb
IBAN: HR1223400091111120103
BIC (SWIFT): PBZGHR2X

Članak 9.

9.1. Izvršitelj obrade ne smije angažirati drugog izvršitelja obrade bez prethodnog posebnog ili općeg pisanog odobrenja Voditelja obrade. U slučaju općeg pisanog odobrenja, Izvršitelj obrade obavještava Voditelja obrade o svim planiranim izmjenama u vezi s dodavanjem ili zamjenom drugih izvršitelja obrade kako bi time Voditelju obrade omogućio da uloži prigovor na takve izmjene.

Članak 10.

10.1. Izvršitelj obrade:

a) obrađuje osobne podatke samo prema zabilježenim uputama Voditelja obrade, među ostalim s obzirom na prijenose osobnih podataka trećoj zemlji ili međunarodnoj organizaciji, osim ako to nalaže pravo Unije ili pravo RH; u tom slučaju Izvršitelj obrade izvješćuje Voditelja obrade o tom pravnom zahtjevu prije obrade, osim ako se tim pravom zabranjuje takvo izvješćivanje zbog važnih razloga od javnog interesa,

b) osigurava da su se osobe ovlaštene za obradu osobnih podataka obvezale na poštovanje povjerljivosti ili da podliježu zakonskim obvezama o povjerljivosti,

c) poduzima sve potrebne tehničke i organizacijske mjere kako bi osigurao odgovarajuću razinu sigurnosti s obzirom na rizik, (posebno rizici od slučajnog ili nezakonitog uništenja, gubitka, izmjene, neovlaštenog otkrivanja osobnih podataka ili neovlaštenog pristupa osobnim podacima koji su preneseni, pohranjeni ili na drugi način obrađivani), uključujući prema potrebi:

- pseudonimizaciju i enkripciju osobnih podataka;

- sposobnost osiguravanja trajne povjerljivosti, cjelovitosti, dostupnosti i otpornosti sustava i usluga obrade;

- sposobnost pravodobne ponovne uspostave dostupnosti osobnih podataka i pristupa njima u slučaju fizičkog ili tehničkog incidenta;

- proces za redovno testiranje, ocjenjivanje i procjenjivanje učinkovitosti tehničkih i organizacijskih mjera za osiguravanje sigurnosti obrade.

d) uzimajući u obzir prirodu obrade, pomaže Voditelju obrade putem odgovarajućih tehničkih i organizacijskih mjera, koliko je to moguće, da ispuni obvezu Voditelja obrade u pogledu odgovaranja na zahtjeve za ostvarivanje prava ispitanika,

e) pomaže Voditelju obrade u osiguravanju usklađenosti s obvezama propisa iz članka 7. stavak 1. ovog Ugovora, o:

- sigurnosti obrade,

- obavješćivanju ispitanika o povredi osobnih podataka;

- procjeni učinka za zaštitu podataka,

- prethodnom savjetovanju s nadzornim tijelom o donošenju/nedonošenju mjera za ublažavanje rizika za prava i slobode pojedinca,

f) po nalogu Voditelja obrade, briše ili vraća Voditelju obrade sve osobne podatke nakon dovršetka pružanja usluga vezanih za obradu, te briše postojeće kopije, izuzev ako postoji zakonska obveza pohrane osobnih podataka.

Članak 11.

11.1. Voditelj obrade i Izvršitelj obrade poduzimaju mjere kako bi osigurali da svaki pojedinac koji djeluje pod odgovornošću Voditelja obrade ili Izvršitelja obrade, a koji ima pristup osobnim podacima, ne obrađuje te podatke ako to nije prema uputama Voditelja obrade, osim ako je to obvezan učiniti prema pravu Unije ili pravu države članice.

VIII/ JEZIK

Članak 12.

12.1. Ovaj Ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku.

IX/ OSTALO

Članak 13.

13.1. U slučaju neurednog ispunjenja ili neispunjenja obveza u skladu i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom, Ugovorne strane mogu jednostrano raskinuti ovaj Ugovor slanjem pisane obavijesti dugoj ugovornoj strani o raskidu ugovora. Ugovor se smatra raskinutim danom kada je obavijest o raskidu preporučenim pismom s povratnicom poslanom svim ugovornim stranama, na adrese koja su naznačene u ovom Ugovoru.

13.2. Stranke sporazumno ugovaraju primjenu hrvatskog prava na pravni odnos iz ovog Ugovora i nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

14.1. Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) identična primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Članak 15.

15.1. Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje ugovorne strane.

15.2. Ovaj ugovor predstavlja zajednički sporazum između Revizorskog društva i Naručitelja.

15.3. Izmjene odredbi ovog Ugovora bit će valjane samo ako su sastavljene u pismenoj formi.

Sukladno navedenom, ovlaštene osobe ugovornih strana potpisuju ugovor:

KULIĆ & SPERK d.o.o.

Janja Kulić, *Direktorica*

KULIĆ & SPERK d.o.o.

U Zagrebu, 30. 09. 2024.

DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d.

DI KLANA d.d.
KLANA 264

Miladin Marković, *Direktor*

U Klani,

Drvna industrija KLANA d.d.
Klana 264
51 217 Klana (Općina Klana)

n/r Miladin Marković

Zagreb, 14. studeni 2025.

Pismo angažmana - Financijski due dilligence društva Drvna industrija KLANA d.d.

Poštovani gospodine Markoviću,

ovim pismom potvrđujemo naše razumijevanje dogovorenog opsega rada i uvjeta angažmana za provođenje financijskog due dilligenca društva Drvna industrija KLANA d.d., sukladno našoj dosadašnjoj komunikaciji i informacijama koje smo dobili od Vas a sve s ciljem pripreme podloge za privlačenje investitora i/ili mogućeg prijenosa vlasničkog udjela.

Opseg naših usluga

Planirani opseg rada obuhvaća provođenje financijskog due diligencea na dan 30. rujna 2025. uz analizu usporednih podataka na dane 31. prosinca 2024. i 31. prosinca 2023.

U nastavku ovog pisma daje se pregled ključnih područja koja će biti uključena u naš angažman.

Napominjemo da kvaliteta i cjelovitost našeg rada u značajnoj mjeri ovise o pravovremenoj dostupnosti i kvaliteti dokumentacije i informacija koje pripremite i dostavite.

KUNIC & SPEHK

FINANCIJSKI DUE DILIGENCE – Opseg naših usluga

1. **Pregled općih informacija o Društvu te njegove pravne, operativne i financijske strukture**
2. **Financijska uspješnost**

- pregled povijesnih poslovnih rezultata za 2023. i 2024. godinu te za razdoblje do 30. rujna 2025. godine
- analiza prihoda i bruto marže po glavnim proizvodima
- analiza troškova zaposlenika i operativnih troškova, uključujući razdvajanje direktnih i indirektnih troškova te analizu osjetljivosti troškova
- analiza ostalih prihoda i operativnih troškova
- pregled financijskih prihoda i rashoda koji se odnose na financiranje poslovanja
- identifikacija i analiza izvanrednih, neuobičajenih i jednokratnih prihoda i troškova te priprema normaliziranih operativnih rezultata (EBITDA) za 2023. i 2024. godinu te za razdoblje do 30. rujna 2025. godine uključujući relevantne komentare i pojašnjenja

3. **Financijski položaj**

- analiza financijskog položaja Društva na dan 30. rujna 2025., 31. prosinca 2024. i 31. prosinca 2023. godine
- analiza dugotrajne imovine, uključujući naš osvrt i komentare na knjigovodstvenu vrijednost nekretnina i ostale imovine, potrebe za CAPEX-om te izvore financiranja
- analiza obrtnog kapitala prema ključnim kategorijama, uključujući procjenu normalizirane razine
- analiza zaliha i obračuna proizvodnje s naglaskom na alokaciju troškova i potencijalna umanjenja vrijednosti

- analiza potraživanja od kupaca s naglaskom na njihovu naplativost, uključujući postojeća i potencijalna umanjenja vrijednosti, te pregled potraživanja u odnosu na strukturu prihoda
- analiza obveza prema dobavljačima, uključujući pregled odnosa s ključnim dobavljačima
- analiza ostale imovine, razgraničenja i obveza
- analiza i normalizacija neto duga Društva, uključujući pregled profila zaduženosti putem kredita banaka i drugih financijskih institucija, rokova dospijeća, kamatnih stopa i planova otplate, kao i identifikaciju odredbi o ograničenju zaduživanja te provjeru usklađenosti s istima
- analiza strukture kapitala (vlasničke glavnice)

Dodatni nalazi relevantni za poslovanje i ostvarene rezultate utvrđeni tijekom analize

Na temelju utvrđenih činjenica pripremit ćemo izvještaj o činjeničnim nalazima koji se odnose na financijsko poslovanje i operativne aktivnosti Društva, kao i o ostalim ključnim pitanjima koja mogu nastati tijekom rada, a koja smatramo važnima za Vašu pozornost.

Dostupnost financijskih podataka društva može imati značajan utjecaj na opseg i konačne rezultate našeg due dilligenca.

Kako bismo mogli provesti prethodno navedene aktivnosti, dostavit ćemo vam popis potrebne dokumentacije i/ili upitnik. Dosljednost, potpunost i vjerodostojnost dostavljene dokumentacije ključni su za kvalitetu našeg izvještaja.

Odgovori na popis dokumentacije i upitnik, kao i stvarno zaprimljeni (ili nezaprimljeni) dokumenti, imat će značajan utjecaj na kvalitetu i opseg našeg rada. Dodatne zahtjeve za dokumentacijom i informacijama upućivat ćemo Vama ili osobama koje zadužite za komunikaciju s nama tijekom trajanja angažmana.

Slažete se da će nam svi dostupni zapisi, dokumentacija i informacije koje zatražimo u vezi s našim uslugama biti stavljeni na raspolaganje, da će sve relevantne informacije biti pravovremeno dostavljene te da ćemo imati punu podršku Vas i Vašeg tima kako bismo posao proveli što učinkovitije.

Opseg našeg rada u okviru due dilligenca znatno je uži od revizije provedene u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (ISA) koje je izdao IFAC. Slijedom toga, na naš rad nije se moguće osloniti u istoj mjeri kao na reviziju.

Voditeljica angažmana bit će gđa Janja Kulić, ovlaštena revizorica i licencirana poslovna savjetnica. Angažirat ćemo stručno osoblje u mjeri koju smatramo potrebnom za pravodobno izvršenje posla.

Pripremit ćemo i dostaviti Vam nacrt izvještaja na komentiranje, koji će vam omogućiti da potvrdite naše pretpostavke i/ili dostavite dodatne informacije potrebne za finalizaciju izvještaja.

Ljubazno Vas molimo da nam pisanim putem date povratnu informaciju na nacrt izvještaja. Nacrt i konačna verzija izvještaja bit će pripremljeni na hrvatskom jeziku.

Ograničenje odgovornosti

Ne preuzimamo nikakvu odgovornost prema bilo kojoj trećoj strani. Ne snosimo odgovornost ako se na naš izvještaj i dopise oslanja u svrhe različite od one navedene u uvodnom dijelu ovog pisma.

Due dilligence i sve ostale usluge koje pružamo uređuju se i tumače u skladu s hrvatskim pravom. Za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odnosa uspostavljenih ovim pismom nadležni su isključivo hrvatski sudovi.

Kvaliteta usluge

Naš je cilj pružiti vam uslugu najviše kvalitete, u skladu s Vašim potrebama. Ako u bilo kojem trenutku smatrate da se naša usluga može poboljšati ili ste nezadovoljni bilo kojim njezinim dijelom, molimo Vas da to odmah komunicirate gđi Kulić, partnerici odgovornoj za pružanje usluga. Na taj način možemo osigurati pravovremeno i pažljivo rješavanje Vaših primjedbi.

Naknade i troškovi

Naša procijenjena naknada za financijski due dilligence temelji se na opsegu rada navedenom u ovom pismu, strukturi angažiranog tima I vremenskim pretpostavkama navedenima u nastavku:

Predložena naknada	EUR
Financijski due dilligence	12.500
Ukupno	12,500

Predložena naknada iskazana je bez PDV-a te ne uključuje zavisne troškove (putni troškovi, smještaj i sl.). Takvi troškovi, ako nastanu, bit će posebno fakturirani uz odgovarajuće račune.

Dinamika fakturiranja

Iznos naknade treba uplatiti na bankovni račun Kulić & Sperk d.o.o. Zagreb kod banke PBZ d.d., Zagreb, IBAN: HR1723400091111129103.

Dinamika plaćanja naknade je kako slijedi:

1. 50% naknade nakon dostave inicijalnog popisa dokumentacije
2. 50% naknade nakon dostave nacrta izvještaja.

Pretpostavke za naknadu

Naknada vrijedi pod uvjetom da:

- svi dokumenti i informacije budu dostavljeni u obliku koji zatražimo
- sve informacije budu dostavljene unutar dogovorenih rokova
- dokumenti budu dostavljeni u odgovarajućem formatu (Excel)
- dokumenti budu usklađeni s probnom bilancom ili drugim izvorima kako bi se izbjegla potreba za naknadnim dodatnim radom

Ukoliko tijekom našeg rada nastane potreba za dodatnim aktivnostima izvan definiranog opsega, o tome ćemo Vas pravodobno obavijestiti te zatražiti Vašu pisanu suglasnost prije nastavka s dodatnim aktivnostima i njihovim obračunom.

Ako se obujam posla poveća zbog neadekvatne ili nedostatne dokumentacije, dodatni rad naplatit će se prema sljedećim satnicama:

- Partner: **200 EUR/h**
- Manager: **150 EUR/h**
- Senior: **100 EUR/h**
- Junior: **60 EUR/h**

Pravo i povjerljivost

Ovo pismo uređuje se i tumači u skladu s hrvatskim pravom. Hrvatski sudovi imaju isključivu nadležnost za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odnosa utvrđenih ovim pismom.

Obvezujemo se čuvati povjerljivost svih informacija do kojih dođemo tijekom pregleda sukladno profesionalnim standardima.

Potvrda i suglasnost

Molimo da potpisom na naznačenom mjestu, potvrdite razumijevanje i prihvaćanje uvjeta ovog pisma.

Ukoliko biste prije potpisivanja ovog pisma željeli dobiti dodatne informacije ili raspraviti uvjete našeg angažmana, molimo da nam se slobodno obratite.

Kulić & Sperk d.o.o.

Janja Kulić, Direktor

KULIĆ & SPERK d.o.o.

30. 12. 2025.
U Zagrebu, dana

***

Ovim potvrđujem da sam pročitao i razumio sadržaj ovog pisma te prihvaćam sve obveze i uvjete navedene u njemu.

Drvna Industrija KLANA d.d.

DI KLANA

Miladin Matković, Direktor

10.01.2025
U Klani, dana

Obračun na datum: 01.04.2026

Obračun kamata

Kulić & Sperk d.o.o.
Radnička cesta 52
10000 Zagreb
OIB: 68621411381

DI KLANA d. d.
Klana 264
51217 Klana
OIB: 81463807600

Linearno Obračun kamata za razdoblje od 12.01.2025 do 18.03.2026, Br. dokumenta: 73/02/321

Datum od	Datum do	Br. dana	Osnovica	Iznos kamate
12.01.2025	18.03.2026	431,00	5.922,06	**737,36 EUR**

UKUPNO **737,36 EUR**

KULIĆ & SPERK d.o.o.

Obračun na datum: 01.04.2026

Obračun kamata

Kulić & Sperk d.o.o.
Radnička cesta 52
10000 Zagreb
OIB: 68621411381

DI KLANA d. d.
Klana 264
51217 Klana
OIB: 81463807600

Linearno Obračun kamata za razdoblje od 25.05.2025 do 18.03.2026, Br. dokumenta: 153/02/321

Datum od	Datum do	Br. dana	Osnovica	Iznos kamate
25.05.2025	18.03.2026	298,00	3.712,50	311,41 EUR

UKUPNO **311,41 EUR**

KULIĆ & SPERK d.o.o.
Radnička cesta 52 10000 Zagreb - HR

Kulić & Sperk d.o.o., Radnička cesta 52, Zagreb, OIB: 68621411381, koje zastupa direktorica Janja Kulić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: ***„Založni vjerovnik"***) ----------

i

DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., Klana 264, Klana, OIB: 81463807600, koje zastupa direktor Miladin Marković, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: ***„Založni dužnik"***) ----------

(Založni vjerovnik i Založni dužnik zajedno u daljnjem tekstu: ***„Ugovorne strane"***) ----------

sklapaju dana 4. (četvrtog) prosinca 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine u Zagrebu sljedeći: ----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

(u daljnjem tekstu: ***„Sporazum"***)

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane Sporazumom suglasno utvrđuju da je Založni vjerovnik za Založnog dužnika valjano, pravodobno i u cijelosti izvršio revizorske usluge na temelju čega je Založnom dužniku izdao račune i to:

- račun broj 73/02/321 od 3. siječnja 2025. godine, na iznos od **5.922,06 EUR** (slovima: pet tisuća devetsto dvadeset dva eura i šest centi), te ----------
- račun broj 153/02/321 od 16. svibnja 2025. godine, na iznos od **3.712,50 EUR** (slovima: tri tisuće sedamsto dvanaest eura i pedeset centi); ----------

(oba računa zajedno u daljnjem tekstu: ***„Računi"***) ----------

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Založni dužnik do dana sklapanja ovog Sporazuma Založnom vjerovniku ni u kojem dijelu nije podmirio svoje novčane obveze koje proizlaze iz Računa. Preslike Računa prilažu se ovom Sporazumu i čine njegov sastavni dio kao **Prilog 1**. ----------

1.3. Ukupna novčana tražbina Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku temeljem izdanih Računa, na dan sklapanja ovog Sporazuma, iznosi **9.634,56 EUR** (slovima: devet tisuća šesto trideset četiri eura i pedeset šest centi), uvećano za zakonske zatezne kamate koje na iznos svakog pojedinog Računa teku od dana dospijeća pa do dana isplate, kao i sve pripadajuće troškove naplate i druge sporedne tražbine. ------

1.4. Založni dužnik izričito priznaje postojanje i visinu tražbine iz Računa navedene u stavku 3. ovog članka Sporazuma te izričito pristaje da izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika predstavlja valjan dokaz o visini i dospjelosti tražbine, koji se može koristiti kao vjerodostojna isprava u smislu važećih propisa. ----------

1.5. Osim tražbine iz Računa navedene u stavku 3. ovog članka Sporazuma, Založni dužnik izričito priznaje i tražbinu Založnog vjerovnika koja se odnosi na ugovorene, a još nedospjele obveze plaćanja naknade za usluge revizije za godinu koja završava 31. prosinca 2025., sukladno članku 2.1. Ugovora o obavljanju revizije sklopljenom između istih Ugovornih strana dana 30. rujna 2024. Ukupan iznos predmetne tražbine iznosi **9.900,00 EUR** (slovima: devet tisuća devetsto eura) + 25% (dvadeset pet posto) PDV-a, a njezina dospjelost utvrđivat će se sukladno rokovima i uvjetima iz spomenutog Ugovora. Preslika Ugovora o obavljanju revizije od 30. rujna 2024. godine prilaže se ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio kao **Prilog 2**.

1.6. Osim tražbina navedenih u stavku 3. i stavku 5. ovog članka Sporazuma, Založni dužnik izričito priznaje i tražbinu Založnog vjerovnika koja se odnosi na ugovorene, a još nedospjele obveze plaćanja naknade za usluge financijskog due dilligence-a društva Drvna industrija KLANA d.d. sukladno Pismu angažmana sklopljenim između istih Ugovornih strana dana 14. studenog 2025. Ukupan iznos predmetne tražbine iznosi **12.400,00 EUR** (slovima: dvanaest tisuća četiristo eura) + 25% (dvadeset pet posto) PDV-a, a njezina dospjelost utvrđivat će se sukladno rokovima i uvjetima iz spomenutog Pisma angažmana. Preslika Pisma angažmana od 14. studenog 2025. prilaže se ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio kao **Prilog 3**.

Članak 2.

2.1. Založni dužnik izričito jamči da je isključivi vlasnik i posjednik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

- nekretnine upisane u ZK uložak broj 2477, k.o. KLANA – NOVA (338028), katastarska čestica broj 63/3, površine 431 m², u naravi PILANA – GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 431 m²,
- nekretnine upisane u ZK uložak broj 2601, k.o. KLANA – NOVA (338028), katastarska čestica broj 40, površine 160 m², u naravi PILANA – GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 160 m²;

(obje nekretnine zajedno u daljnjem tekstu: „***Nekretnine***").

2.2. Službeni aktivni izvadak iz zemljišne knjige za svaku od Nekretnina prilaže se ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio kao **Prilog 4**.

2.3. Radi osiguranja naplate tražbine iz članka 1.3. ovog Sporazuma koja proizlazi iz Računa te naplate tražbina iz članka 1.5. ovog Sporazuma koja proizlazi iz Ugovora o obavljanju revizije od 30. rujna 2024. godine, i članka 1.6. ovog Sporazuma koja proizlazi iz Pisma angažmana od 14. studenog 2025. ukupno do iznosa od **37.509,56 EUR** (slovima: trideset sedam tisuća petsto devet eura pedeset šest centi) uvećanog za sve pripadajuće zakonske zatezne kamate, naknade i troškove te ispunjenja svih drugih obveza uključujući troškove parničnog i/ili ovršnog postupka, zajedno s pripadajućom zateznom kamatom, Založni dužnik osniva u korist Založnog vjerovnika založno pravo na prvom mjestu u redu prvenstva na svakoj od Nekretnina, uz zabilježbu ovršivosti.

2.4. Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje Založnog vjerovnika da neposredno na temelju ovog Sporazuma, i to odmah nakon sklapanja ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg odobrenja i/ili suglasnosti Založnog dužnika ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Rijeci uknjižbu založnog prava na svoje ime i u svoju korist na (i) Nekretnini označenoj kao k.č.br. 63/3, k.o. KLANA – NOVA (338028), upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk. ul. 2477, u naravi PILANA – GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 431 m² i na (ii) Nekretnini označenoj kao k.č.br. 40, k.o. KLANA – NOVA (338028), upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk. ul. 2601, u naravi PILANA – GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 160 m², na prvom mjestu u redu prvenstva, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz računa broj 73/02/321 od 3. siječnja 2025. godine, tražbine iz računa broj 153/02/321 od 16. svibnja 2025. godine te tražbine iz Ugovora o obavljanju revizije od 30. rujna 2024. godine i tražbine iz Pisma angažmana od 14. studenog 2025. godine ukupno do iznosa od **37.509,56 EUR** (slovima: trideset sedam tisuća petsto devet eura pedeset šest centi) uvećano za sve pripadajuće zakonske zatezne kamate, naknade i troškove te ispunjenja svih drugih obveza uključujući troškove parničnog i/ili ovršnog postupka, zajedno s pripadajućom zateznom kamatom, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine. ----------

2.5. Založni dužnik jamči i izjavljuje da su Nekretnine slobodne od svih tereta, založnih prava, prava trećih osoba i ograničenja vlasničkog raspolaganja. Obvezuje se da ih neće otuđiti niti dodatno opteretiti bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika, te da će u slučaju bilo kakvog zahtjeva trećih osoba odmah o tome pisano obavijestiti Založnog vjerovnika. ----------

2.6. Ne zadirući u naprijed preuzete obveze iz ovog Sporazuma, Založni dužnik se obvezuje Založnom vjerovniku da će mu, po njegovom prethodnom zahtjevu, pribaviti svu potrebnu dokumentaciju i potpisati sve potrebne isprave neophodne za uknjižbu založnog prava na Nekretninama u zemljišne knjige nadležnog Općinskog suda u Rijeci i drugim javnim knjigama i registrima. U slučaju da iz bilo kojeg razloga upis založnog prava (hipoteke) sukladno ovom članku Sporazuma ne bude moguć, Založni dužnik se obvezuje omogućiti zasnivanje založnog prava na drugoj odgovarajućoj nekretnini prihvatljivoj Založnom vjerovniku, te potpisati novu solemniziranu ispravu s ovršnom klauzulom o svom trošku. ----------

Članak 3.

3.1. Založni dužnik jamči sljedeće: ----------

- da na Nekretninama ne postoji već osnovano založno pravo u korist treće osobe, te da na predmetnim Nekretninama ne postoje nikakvi drugi upisi ili tereti, bilo zabilježeni ili nezabilježeni, niti druga prava stvarne naravi, ----------
- da na Nekretninama nema drugih obveznopravnih tereta u korist trećih osoba koji bi na bilo koji način sprječavali i/ili otežavali ostvarenje prava Založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma,
- da Nekretnine neće otuđiti i/ili dalje opteretiti bez izričite prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika, ----------

- da se u vezi s Nekretninama ne vodi, ne postoji priopćena namjera, niti prijeti pokretanje ikakvog sudskog, upravnog, prekršajnog, arbitražnog ili nekog drugog postupka pred nadležnim sudskim, upravnim i drugim tijelima državnih, područnih (regionalnih) i lokalnih vlasti i/ili međunarodnim tijelima, uključujući, ali ne ograničavajući se na postupke temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, u odnosu na bilo koju dospjelu tražbinu po ovom Sporazumu ili na sprječavanje, prijetnju, smetnju, ograničenje ili bilo koji drugi način otežavanje ostvarivanja prava Založnog vjerovnika na Nekretninama, odnosno ostvarenje založnog prava na Nekretninama, ----------
- da su u odnosu na Nekretnine podmirene sve obveze, tražbine i/ili potraživanja u cijelosti temeljem bilo koje osnove i da nema neizmirenih dospjelih potraživanja vjerovnika čije bi namirenje bilo moguće ostvariti samo i isključivo od prodaje Nekretnina. ----------

---

3.2. Sva Jamstva i odgovornost Založnog dužnika utvrđena u odredbama ovog Sporazuma vrijede neograničeno vrijeme i nakon potpisivanja ovog Sporazuma, bez obzira na okolnosti, činjenice, informacije ili saznanja koja su bila ili mogla biti poznata Založnom dužniku i/ili Založnom vjerovniku u trenutku sklapanja ovog Sporazuma. ----------

---

Članak 4.

4.1. Založni dužnik izričito izjavljuje da u cijelosti priznaje postojanje i dospjelost novčanih tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, te dobrovoljno pristaje da ovaj Sporazum, nakon solemnizacije kod javnog bilježnika, ima snagu ovršne isprave u smislu odredbi Ovršnog zakona. ----------

---

4.2. Založni dužnik izričito ovlašćuje Založnog vjerovnika da u slučaju neplaćanja novčanih tražbina opisanih u članku 1.3., 1.5. i 1.6. ovog Sporazuma najkasnije do dana 31.3.2026. (slovima: trideset prvi treći dvije tisuće dvadeset šeste) godine, Založni vjerovnik od javnog bilježnika zatraži izdavanje potvrde ovršnosti i neposredno temeljem ovog Sporazuma kao ovršne isprave, radi naplate cjelokupnog potraživanja Založnog vjerovnika, zakonskih zateznih kamata te troškova i njima pripadajućih zateznih kamata, te provede neposrednu prisilnu ovrhu na (i) Nekretnini označenoj kao k.č.br. 63/3, k.o. KLANA – NOVA (338028), upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk. ul. 2477, u naravi PILANA – GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 431 m² i na (ii) Nekretnini označenoj kao k.č.br. 40, k.o. KLANA – NOVA (338028), upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk. ul. 2601, u naravi PILANA – GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 160 m². ----------

---

4.3. Temeljem Ovršnog zakona, suglasnost za provedbu ovrhe na Nekretninama odnosi se i na svakog zemljišnoknjižnog vlasnika Nekretnina koji je pravo vlasništvo Nekretnina stekao nakon uknjižbe založnog prava u korist Založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma. ----------

---

4.4. Ugovorne strane su neopozivo i bezuvjetno suglasne da će javni bilježnik koji je potvrdio, tj. solemnizirao ovaj Sporazum ili koji drugi javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj prema izboru Založnog vjerovnika, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti glede prisilne naplate dugovanja Založnog

dužnika prema Založnom vjerovniku, koja proizlaze iz ovog Sporazuma, nakon što primi pisani zahtjev Založnog vjerovnika zajedno s izjavom na kojoj je ovjerovljen potpis Založnog vjerovnika da Založni dužnik nije izvršio plaćanje bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma u roku navedenom u stavka 2. ovog članka Sporazuma.

4.5. Kao dokaz postojanja i visine tražbine Založnog vjerovnika služit će samo i isključivo izjava Založnog vjerovnika iz stavka 4. ovog članka Sporazuma.

4.6. Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se radi naplate svih dospjelih, a nepodmirenih potraživanja Založnog vjerovnika kako je ugovoreno ovim Sporazumom, Založni dužnik namiri na način da se opterete svi poslovni, devizni i drugi računi Založnog dužnika otvoreni kod institucija ovlaštenih za obavljanje platnog prometa u Republici Hrvatskoj i u inozemstvu, te da se zaplijenjena novčana sredstva s tih računa izravno isplate Založnom vjerovniku na način koji Založni vjerovnik odredi u skladu s relevantnim zakonskim odredbama, te da se radi naplate svih dospjelih, a nepodmirenih potraživanja Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma, Založni vjerovnik namiri na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim, odnosno materijalnim pravima, te dionicama i poslovnim udjelima koji su vlasništvo Založnog dužnika, u Republici Hrvatskoj i u inozemstvu.

Članak 5.

5.1. Sve troškove sastavljanja, solemnizacije i upisa ovog Sporazuma u zemljišne knjige snosi Založni dužnik. Ako troškove privremeno podmiri Založni vjerovnik, Založni dužnik se obvezuje iste nadoknaditi bez odgode, na prvi pisani zahtjev Založnog vjerovnika.

Članak 6.

6.1. Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma vrijede samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane obiju Ugovornih strana.

6.2. Sve sporove do kojih eventualno može doći u vezi s provedbom ovog Sporazuma, Ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, za slučaj spora Ugovorne strane suglasno utvrđuju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

6.3. Ugovorne strane izjavljuju da su prije potpisivanja ovog Sporazuma isti pročitale i razumjele njegov sadržaj, da su ga slobodno, ozbiljno i bez prisile potpisale te da u cijelosti pristaju na sve njegove odredbe. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Sporazum sklopljen suglasnim očitovanjem njihovih volja, te se odriču prava pobijanja istog iz razloga neskladа volje i očitovanja i/ili nesrazmjera uzajamnih davanja. -

6.4. Ako bilo koja od odredbi ovog Sporazuma postane nezakonita, nevaljana ili neizvršiva u bilo kojem pogledu sukladno mjerodavnom pravu, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili izvršivost

ostalih odredbi ovog Sporazuma. Nezakonita, nevaljana ili neizvršiva odredba Sporazuma bit će zamijenjena zakonitom, valjanom, odnosno, izvršivom odredbom koja je što bliža gospodarskoj svrsi i smislu nezakonite, nevaljane, odnosno, neizvršive odredbe te cjelokupnog Sporazuma. Ako se ne bi moglo pronaći takve odredbe, nezakonitost, nevaljanost ili neizvršivost jedne ili više ugovornih odredaba ne utječe na valjanost Sporazuma u cijelosti, osim ako su nezakonite, nevaljane ili neizvršiva odredbe za Sporazum od toliko bitne važnosti, da se razumno može pretpostaviti, da Ugovorne strane bez tih nevažećih ili neprovedivih odredaba ne bi bile sklopile Sporazum. ----------

6.5. Ovaj Sporazum sastavljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik dok svaka Ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka. ----------

6.6. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa obiju Ugovornih strana. ----------

Založni vjerovnik

Janja Kulić,

direktorica

Založni dužnik

Miladin Marković,

direktor

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-966/2026

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA, Klana 264, zastupano po član uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, RIJEKA, Put Bože Felkera 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, u pet istovjetnih primjeraka** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 19,91 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 191,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 47,75 eur.

Rijeka, 20.01.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

Kulić & Sperk d.o.o.
Radnička cesta 52, Zagreb, 10000
OIB: 68621411381
IBAN: HR1723400091111129103
www.kulic-sperk.hr

Račun br. 73/02/321

Drvna industrija KLANA d. d.

Klana 264
51217 KLANA
HRVATSKA

OIB 81463807600

Datum dokumenta	03.01.2025.
Mjesto izdavanja	Zagreb
Datum dospijeća	11.01.2025.
Datum usluge	-
Interni broj	470
Način plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	HR00 0198-470-202501
Dokument kreirao	Ela Kosić

#	Opis	Količina	JM	Cijena	PDV %	Iznos
1	Revizija financijskih izvještaja - II. rata za obavljanje revizije financijskih izvještaja za godinu koja završava 31. prosinca 2024. godine, sukladno Ugovoru o obavljanju revizije	1,00	kom	3.960,00	25	3.960,00
2	Zaračunavanje troškova za mjesec prosinac 2024. godine	1,00	kom	777,65	25	777,65

Osnovica:	4.737,65 EUR
PDV:	1.184,41 EUR
Ukupno:	5.922,06 EUR

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
25,00 %	4.737,65	1.184,41

Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama

Podrijetlo: Ugovor 210

Kulić & Sperk d.o.o.
Radnička cesta 52, Zagreb, 10000
OIB: 68621411381
IBAN: HR1723400091111129103
www.kulic-sperk.hr

Račun br. 153/02/321

Drvna industrija KLANA d. d.

Klana 264
51217 KLANA
HRVATSKA

OIB: 81463807600

Datum dokumenta	16.05.2025.
Mjesto izdavanja	Zagreb
Datum dospijeća	24.05.2025.
Datum usluge	-
Interni broj:	549
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	HR00 0198-549-202505
Dokument kreirao:	Ela Kosić

#	Opis	Količina	JM	Cijena	PDV %	Iznos
1	Revizija financijskih izvještaja - III. rata za obavljanje revizije financijskih izvještaja za 2024. godinu, sukladno Ugovoru o obavljanju revizije	1,00	kom	2.970,00	25	2.970,00

Osnovica:	2.970,00 EUR
PDV:	742,50 EUR
Ukupno:	3.712,50 EUR

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
25,00 %	2.970,00	742,50

Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama

Podrijetlo: Ugovor 210

DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d., Klana, Klana 264, kojeg zastupa Direktor, gospodin Miladin Marković (dalje u tekstu: „Naručitelj/Voditelj obrade"), OIB: 81463807600

i

KULIĆ & SPERK d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, kojeg zastupa Direktorica, gospođa Janja Kulić (dalje u tekstu: „Revizorsko društvo/Izvršitelj obrade"), OIB: 68621411381

sklapaju sljedeći:

UGOVOR O OBAVLJANJU REVIZIJE

I/ PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Revizorsko društvo se ovim Ugovorom obvezuje izvršiti reviziju financijskih izvještaja društva DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d. za godine koje završavaju 31. prosinca 2024. i 31. prosinca 2025., pripremljenih od strane Naručitelja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i hrvatskim Zakonom o računovodstvu.

1.2. Usluge iz prethodnog stavka ovog članka, biti će obavljene pravovremeno i učinkovito, koristeći se pravilima struke i znanjem, te sukladno odredbama Zakona o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima.

1.3. Revizorsko društvo se obvezuje dostaviti Naručitelju Revizorsko mišljenje na hrvatskom jeziku, sukladno st. 1.1. ovog članka, (putem pošte preporučeno uz povratnicu ili osobno uz pismenu potvrdu o primitku, potpisanu od strane ovlaštene osobe) dok će Naručitelj biti odgovoran za izradu financijskih izvještaja.

II/ NAKNADA i ROKOVI

Članak 2.

2.1. Za usluge pružene od strane Revizorskog društva, Naručitelj će platiti Revizorskom društvu ugovorenu naknadu kako slijedi:

- usluge za godinu koja završava 31. prosinca 2024. navedene u Članku 1. Stavak 1.1. u iznosu od EUR 9.900 + 25% PDV
- usluge za godinu koja završava 31. prosinca 2025. navedene u Članku 1. Stavak 1.1. u iznosu od EUR 9.900 + 25% PDV

Svi zavisni troškovi kao što su gorivo, cestarine, smještaj, dnevnice i sl. bit će naknadno zaračunani sukladno stvarno nastalim iznosima, koji će biti dokumentirani te prethodno pisanim putem odobreni od strane Uprave Društva.

2.2. Ova cijena važi uz uvjet da Naručitelj na vrijeme da na uvid svu potrebnu dokumentaciju odnosno informacije, u formi zahtijevanoj od revizora, u dogovorenim rokovima. U slučaju povećanja opsega posla zbog nepravovremene i nepotpune dokumentacije odnosno informacija, cijena će se adekvatno povećati o čemu će Naručitelj biti odmah obaviješten. Dodatni sati rada prouzrokovani bez krivnje Revizorskog društva bit će zaračunati po sljedećim revizorskim satnicama kako slijedi:

Direktor/Partner	EUR 200
Menadžer	EUR 150
Stariji revizor	EUR 100
Mlađi revizor	EUR 60

2.3. Revizorsko društvo zadržava pravo prekida terenskog posla u slučaju da Naručitelj ne osigura pravovremene i kompletne informacije te dokumentaciju.

2.4. U slučaju Naručiteljeve potrebe za drugim uslugama iz djelatnosti Revizorskog društva, one će se naknadno ugovarati.

2.5. Naručitelj se obvezuje Revizorskom društvu isplatiti ugovorenu naknadu na sljedeći način:

- 30% naknade po potpisu Ugovora,
- 40% naknade nakon obavljene predrevizije,
- 30% naknade nakon dostave potpisanog revizorskog mišljenja.

2.6. Plaćanje računa se vrši u korist računa Revizorskog društva, koji se vodi kod PBZ d.d., IBAN: HR1723400091111129103.

2.7. U slučaju neplaćanja rate na vrijeme, Revizorsko društvo ima pravo ne započeti, odnosno prekinuti već započetu reviziju.

III/ OPĆI UVJETI POSLOVANJA

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su suglasne da su Opći uvjeti poslovanja Revizorskog društva, odnosno njihove odredbe koje nisu protivne rokovima i uvjetima izričito utvrđenim ovim Ugovorom, sastavni dijelovi ovog Ugovora.

IV/ OBAVIJESTI

Članak 4.

4.1 Sve obavijesti i drugi oblici komunikacije prema ovom Ugovoru trebaju biti u pisanom obliku, a smatrat će se da je takva obavijest dostavljena ako se dostavi (i) osobno, putem preporučene pošte s povratnicom, na Revizorsko društvo ili Naručitelja na adresama koje su navedene u preambuli ovog Ugovora ili bilo koju drugu adresu koja je dostavljena drugoj strani kao glavna poslovna adresa, (ii) putem elektroničke pošte na adrese navedene u ovom Ugovoru:

Za Revizorsko društvo:

nikolina.vrebacsubotic@kulic-sperk.hr

za Naručitelja:

mira@diklana.hr

Ugovorne strane su suglasne da će kontakt osobe za potrebe pružanja usluga biti:

za Revizorsko društvo:

Nikolina Vrebac Subotić

za Naručitelja:

Mira Kulušić

V/ OBVEZE REVIZORSKOG DRUŠTVA

Članak 5.

5.1. Revizorsko društvo se obvezuje da će u postupku obavljanja revizije poštovati Kodeks etike za profesionalne računovođe kojeg je pripremio Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (International Ethics Standards Board for Accountants, IESBA). Revizorsko društvo se obvezuje obavljati reviziju u skladu s načelom savjesnosti i poštenja, u dobroj vjeri i u skladu s prihvaćenim Međunarodnim revizijskim standardima.

5.2. Revizorsko društvo čuva sve isprave, dokaze, izvještaja, radne materijale, tabele koje se odnose na reviziju, a izrađene od strane Revizorskog društva ili pribavljene od trećih osoba. Revizorsko društvo će sve isprave arhivirati i čuvati ih najmanje jedanaest (11) godina od dana obavljene revizije.

VI/ OBVEZE NARUČITELJA

Članak 6.

6.1. Naručitelj ima odgovornost za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i hrvatskim Zakonom o računovodstvu i za njihovu fer prezentaciju.

6.2. Naručitelj ima odgovornost za onakve interne kontrole kakve je odobrio da su nužne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

6.3. Naručitelj ima obvezu osigurati Revizorskom društvu:

(a) pristup svim informacijama za koje Uprava zna da su relevantne za sastavljanje financijskih izvještaja;

(b) dodatne informacije koje revizor može zahtijevati u svrhu revizije; i

(c) neograničen pristup osobama unutar poslovnog subjekta za koje revizor odredi da je to nužno za pribavljanje revizijskih dokaza.

6.4. Naručitelj se obvezuje, a ujedno je i njegovo pravo sudjelovati u raspravama o svim pitanjima koja se odnose na reviziju, a posebno o pitanjima koja se odnose na njegovu računovodstvenu politiku, primjenu temeljnih načela procjene u pripremi financijskih izvještaja i o svim drugim relevantnim pitanjima.

VII/ ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Članak 7.

7.1. Temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od 27. travnja 2016. godine, a u skladu sa ostalim pozitivnim propisima međunarodnog zakonodavstva kao i zakonodavstva Republike Hrvatske kojima je normiran sustav zaštite osobnih podataka, obje ugovorne strane obvezuju se štititi osobne podatke na primjeren način kojim će onemogućiti bilo kakvu zloupotrebu ili neovlašteno otkrivanje podataka.

7.2. Sukladno propisima iz stavka 1. ovog članka, DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d., smatra se Voditeljem obrade, a Kulić & Sperk d.o.o. Izvršiteljem obrade osobnih podataka.

Članak 8.

8.1. Izvršitelj obrade je dužan čuvati kao poslovnu tajnu sve osobne podatke do kojih je došao obavljajući posłove sukladno Ugovoru, za svo vrijeme njegova trajanja i nakon prestanka važenja istog, kao i poduzimati sve potrebne radnje da se podaci zaštite te onemogući bilo kakva zloupotreba ili neovlašteno otkrivanje podataka.

8.2. Izvršitelj obrade se obvezuje postupati sukladno propisima iz članka 7. stavka 1. ovog Ugovora, a naročito:

a) obavljati poslove samo na temelju naloga Voditelja obrade,

b) ne davati osobne podatke na korištenje drugim osobama, niti ih obrađivati za bilo koju drugu svrhu osim ugovorene,

c) osigurati provođenje odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite osobnih podataka sukladno odredbama međunarodnog zakonodavstva i pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Članak 9.

9.1. Izvršitelj obrade ne smije angažirati drugog izvršitelja obrade bez prethodnog posebnog ili općeg pisanog odobrenja Voditelja obrade. U slučaju općeg pisanog odobrenja, Izvršitelj obrade obavještava Voditelja obrade o svim planiranim izmjenama u vezi s dodavanjem ili zamjenom drugih izvršitelja obrade kako bi time Voditelju obrade omogućio da uloži prigovor na takve izmjene.

Članak 10.

10.1. Izvršitelj obrade:

a) obrađuje osobne podatke samo prema zabilježenim uputama Voditelja obrade, među ostalim s obzirom na prijenose osobnih podataka trećoj zemlji ili međunarodnoj organizaciji, osim ako to nalaže pravo Unije ili pravo RH; u tom slučaju Izvršitelj obrade izvješćuje Voditelja obrade o tom pravnom zahtjevu prije obrade, osim ako se tim pravom zabranjuje takvo izvješćivanje zbog važnih razloga od javnog interesa,

b) osigurava da su se osobe ovlaštene za obradu osobnih podataka obvezale na poštovanje povjerljivosti ili da podliježu zakonskim obvezama o povjerljivosti,

c) poduzima sve potrebne tehničke i organizacijske mjere kako bi osigurao odgovarajuću razinu sigurnosti s obzirom na rizik, (posebno rizici od slučajnog ili nezakonitog uništenja, gubitka, izmjene, neovlaštenog otkrivanja osobnih podataka ili neovlaštenog pristupa osobnim podacima koji su preneseni, pohranjeni ili na drugi način obrađivani), uključujući prema potrebi:

- pseudonimizaciju i enkripciju osobnih podataka;

- sposobnost osiguravanja trajne povjerljivosti, cjelovitosti, dostupnosti i otpornosti sustava i usluga obrade;

- sposobnost pravodobne ponovne uspostave dostupnosti osobnih podataka i pristupa njima u slučaju fizičkog ili tehničkog incidenta;

- proces za redovno testiranje, ocjenjivanje i procjenjivanje učinkovitosti tehničkih i organizacijskih mjera za osiguravanje sigurnosti obrade.

d) uzimajući u obzir prirodu obrade, pomaže Voditelju obrade putem odgovarajućih tehničkih i organizacijskih mjera, koliko je to moguće, da ispuni obvezu Voditelja obrade u pogledu odgovaranja na zahtjeve za ostvarivanje prava ispitanika,

e) pomaže Voditelju obrade u osiguravanju usklađenosti s obvezama propisa iz članka 7. stavak 1. ovog Ugovora, o:

- sigurnosti obrade,

- obavješćivanju ispitanika o povredi osobnih podataka;

- procjeni učinka za zaštitu podataka,

- prethodnom savjetovanju s nadzornim tijelom o donošenju/nedonošenju mjera za ublažavanje rizika za prava i slobode pojedinca,

f) po nalogu Voditelja obrade, briše ili vraća Voditelju obrade sve osobne podatke nakon dovršetka pružanja usluga vezanih za obradu, te briše postojeće kopije, izuzev ako postoji zakonska obveza pohrane osobnih podataka.

Članak 11.

11.1. Voditelj obrade i Izvršitelj obrade poduzimaju mjere kako bi osigurali da svaki pojedinac koji djeluje pod odgovornošću Voditelja obrade ili Izvršitelja obrade, a koji ima pristup osobnim podacima, ne obrađuje te podatke ako to nije prema uputama Voditelja obrade, osim ako je to obvezan učiniti prema pravu Unije ili pravu države članice.

VIII/ JEZIK

Članak 12.

12.1. Ovaj Ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku.

IX/ OSTALO

Članak 13.

13.1. U slučaju neurednog ispunjenja ili neispunjenja obveza u skladu i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom, Ugovorne strane mogu jednostrano raskinuti ovaj Ugovor slanjem pisane obavijesti dugoj ugovornoj strani o raskidu ugovora. Ugovor se smatra raskinutim danom kada je obavijest o raskidu preporučenim pismom s povratnicom poslanom svim ugovornim stranama, na adrese koja su naznačene u ovom Ugovoru.

13.2. Stranke sporazumno ugovaraju primjenu hrvatskog prava na pravni odnos iz ovog Ugovora i nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

14.1. Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) identična primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Članak 15.

15.1. Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje ugovorne strane.

15.2. Ovaj ugovor predstavlja zajednički sporazum između Revizorskog društva i Naručitelja.

15.3. Izmjene odredbi ovog Ugovora bit će valjane samo ako su sastavljene u pismenoj formi.

Sukladno navedenom, ovlaštene osobe ugovornih strana potpisuju ugovor:

KULIĆ & SPERK d.o.o.

Janja Kulić, *Direktorica*

KULIĆ & SPERK d.o.o.

U Zagrebu, 30. 09 2024.

DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d.

DI KLANA d.d.
KLANA 264

Miladin Marković, *Direktor*

U Klani,

Drvna industrija KLANA d.d.
Klana 264
51 217 Klana (Općina Klana)

n/r Miladin Marković

Zagreb, 14. studeni 2025.

Pismo angažmana - Financijski due dilligence društva Drvna industrija KLANA d.d.

Poštovani gospodine Markoviću,

ovim pismom potvrđujemo naše razumijevanje dogovorenog opsega rada i uvjeta angažmana za provođenje financijskog due dilligenca društva Drvna industrija KLANA d.d., sukladno našoj dosadašnjoj komunikaciji i informacijama koje smo dobili od Vas a sve s ciljem pripreme podloge za privlačenje investitora i/ili mogućeg prijenosa vlasničkog udjela.

Opseg naših usluga

Planirani opseg rada obuhvaća provođenje financijskog due diligencea na dan 30. rujna 2025. uz analizu usporednih podataka na dane 31. prosinca 2024. i 31. prosinca 2023.

U nastavku ovog pisma daje se pregled ključnih područja koja će biti uključena u naš angažman.

Napominjemo da kvaliteta i cjelovitost našeg rada u značajnoj mjeri ovise o pravovremenoj dostupnosti i kvaliteti dokumentacije i informacija koje pripremite i dostavite.

FINANCIJSKI DUE DILIGENCE – Opseg naših usluga

1. **Pregled općih informacija o Društvu te njegove pravne, operativne i financijske strukture**
2. **Financijska uspješnost**

- pregled povijesnih poslovnih rezultata za 2023. i 2024. godinu te za razdoblje do 30. rujna 2025. godine
- analiza prihoda i bruto marže po glavnim proizvodima
- analiza troškova zaposlenika i operativnih troškova, uključujući razdvajanje direktnih i indirektnih troškova te analizu osjetljivosti troškova
- analiza ostalih prihoda i operativnih troškova
- pregled financijskih prihoda i rashoda koji se odnose na financiranje poslovanja
- identifikacija i analiza izvanrednih, neuobičajenih i jednokratnih prihoda i troškova te priprema normaliziranih operativnih rezultata (EBITDA) za 2023. i 2024. godinu te za razdoblje do 30. rujna 2025. godine uključujući relevantne komentare i pojašnjenja

3. **Financijski položaj**

- analiza financijskog položaja Društva na dan 30. rujna 2025., 31. prosinca 2024. i 31. prosinca 2023. godine
- analiza dugotrajne imovine, uključujući naš osvrt i komentare na knjigovodstvenu vrijednost nekretnina i ostale imovine, potrebe za CAPEX-om te izvore financiranja
- analiza obrtnog kapitala prema ključnim kategorijama, uključujući procjenu normalizirane razine
- analiza zaliha i obračuna proizvodnje s naglaskom na alokaciju troškova i potencijalna umanjenja vrijednosti

- analiza potraživanja od kupaca s naglaskom na njihovu naplativost, uključujući postojeća i potencijalna umanjenja vrijednosti, te pregled potraživanja u odnosu na strukturu prihoda
- analiza obveza prema dobavljačima, uključujući pregled odnosa s ključnim dobavljačima
- analiza ostale imovine, razgraničenja i obveza
- analiza i normalizacija neto duga Društva, uključujući pregled profila zaduženosti putem kredita banaka i drugih financijskih institucija, rokova dospijeća, kamatnih stopa i planova otplate, kao i identifikaciju odredbi o ograničenju zaduživanja te provjeru usklađenosti sistima
- analiza strukture kapitala (vlasničke glavnice)

Dodatni nalazi relevantni za poslovanje i ostvarene rezultate utvrđeni tijekom analize

Na temelju utvrđenih činjenica pripremit ćemo izvještaj o činjeničnim nalazima koji se odnose na financijsko poslovanje i operativne aktivnosti Društva, kao i o ostalim ključnim pitanjima koja mogu nastati tijekom rada, a koja smatramo važnima za Vašu pozornost.

Dostupnost financijskih podataka društva može imati značajan utjecaj na opseg i konačne rezultate našeg due dilligenca.

Kako bismo mogli provesti prethodno navedene aktivnosti, dostavit ćemo vam popis potrebne dokumentacije i/ili upitnik. Dosljednost, potpunost i vjerodostojnost dostavljene dokumentacije ključni su za kvalitetu našeg izvještaja.

Odgovori na popis dokumentacije i upitnik, kao i stvarno zaprimljeni (ili nezaprimljeni) dokumenti, imat će značajan utjecaj na kvalitetu i opseg našeg rada. Dodatne zahtjeve za dokumentacijom i informacijama upućivat ćemo Vama ili osobama koje zadužite za komunikaciju s nama tijekom trajanja angažmana.

Slažete se da će nam svi dostupni zapisi, dokumentacija i informacije koje zatražimo u vezi s našim uslugama biti stavljeni na raspolaganje, da će sve relevantne informacije biti pravovremeno dostavljene te da ćemo imati punu podršku Vas i Vašeg tima kako bismo posao proveli što učinkovitije.

Opseg našeg rada u okviru due dilligenca znatno je uži od revizije provedene u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (ISA) koje je izdao IFAC. Slijedom toga, na naš rad nije se moguće osloniti u istoj mjeri kao na reviziju.

Voditeljica angažmana bit će gđa Janja Kulić, ovlaštena revizorica i licencirana poslovna savjetnica. Angažirat ćemo stručno osoblje u mjeri koju smatramo potrebnom za pravodobno izvršenje posla.

Pripremit ćemo i dostaviti Vam nacrt izvještaja na komentiranje, koji će vam omogućiti da potvrdite naše pretpostavke i/ili dostavite dodatne informacije potrebne za finalizaciju izvještaja.

Ljubazno Vas molimo da nam pisanim putem date povratnu informaciju na nacrt izvještaja. Nacrt i konačna verzija izvještaja bit će pripremljeni na hrvatskom jeziku.

Ograničenje odgovornosti

Ne preuzimamo nikakvu odgovornost prema bilo kojoj trećoj strani. Ne snosimo odgovornost ako se na naš izvještaj i dopise oslanja u svrhe različite od one navedene u uvodnom dijelu ovog pisma.

Due dilligence i sve ostale usluge koje pružamo uređuju se i tumače u skladu s hrvatskim pravom. Za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odnosa uspostavljenih ovim pismom nadležni su isključivo hrvatski sudovi.

Kvaliteta usluge

Naš je cilj pružiti vam uslugu najviše kvalitete, u skladu s Vašim potrebama. Ako u bilo kojem trenutku smatrate da se naša usluga može poboljšati ili ste nezadovoljni bilo kojim njezinim dijelom, molimo Vas da to odmah komunicirate gđi Kulić, partnerici odgovornoj za pružanje usluga. Na taj način možemo osigurati pravovremeno i pažljivo rješavanje Vaših primjedbi.

Naknade i troškovi

Naša procijenjena naknada za financijski due dilligence temelji se na opsegu rada navedenom u ovom pismu, strukturi angažiranog tima i vremenskim pretpostavkama navedenima u nastavku:

Predložena naknada	EUR
Financijski due dilligence	12.500
Ukupno	**12.500**

Predložena naknada iskazana je bez PDV-a te ne uključuje zavisne troškove (putni troškovi, smještaj i sl.). Takvi troškovi, ako nastanu, bit će posebno fakturirani uz odgovarajuće račune.

Dinamika fakturiranja

Iznos naknade treba uplatiti na bankovni račun Kulić & Sperk d.o.o. Zagreb kod banke PBZ d.d., Zagreb, IBAN: HR1723400091111129103.

Dinamika plaćanja naknade je kako slijedi:

1. 50% naknade nakon dostave inicijalnog popisa dokumentacije
2. 50% naknade nakon dostave nacrta izvještaja.

Pretpostavke za naknadu

Naknada vrijedi pod uvjetom da:

- svi dokumenti i informacije budu dostavljeni u obliku koji zatražimo
- sve informacije budu dostavljene unutar dogovorenih rokova
- dokumenti budu dostavljeni u odgovarajućem formatu (Excel)
- dokumenti budu usklađeni s probnom bilancom ili drugim izvorima kako bi se izbjegla potreba za naknadnim dodatnim radom

Ukoliko tijekom našeg rada nastane potreba za dodatnim aktivnostima izvan definiranog opsega, o tome ćemo Vas pravodobno obavijestiti te zatražiti Vašu pisanu suglasnost prije nastavka s dodatnim aktivnostima i njihovim obračunom.

Ako se obujam posla poveća zbog neadekvatne ili nedostatne dokumentacije, dodatni rad naplatit će se prema sljedećim satnicama:

- Partner: **200 EUR/h**
- Manager: **150 EUR/h**
- Senior: **100 EUR/h**
- Junior: **60 EUR/h**

Pravo i povjerljivost

Ovo pismo uređuje se i tumači u skladu s hrvatskim pravom. Hrvatski sudovi imaju isključivu nadležnost za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odnosa utvrđenih ovim pismom.

Obvezujemo se čuvati povjerljivost svih informacija do kojih dođemo tijekom pregleda sukladno profesionalnim standardima.

Potvrda i suglasnost

Molimo da potpisom na naznačenom mjestu, potvrdite razumijevanje i prihvaćanje uvjeta ovog pisma.

Ukoliko biste prije potpisivanja ovog pisma željeli dobiti dodatne informacije ili raspraviti uvjete našeg angažmana, molimo da nam se slobodno obratite.

Kulić & Sperk d.o.o.

Janja Kulić, Direktor

KULIĆ & SPERK d.o.o.

U Zagrebu, dana

***

Ovim potvrđujem da sam pročitao i razumio sadržaj ovog pisma te prihvaćam sve obveze i uvjete navedene u njemu.

Drvna industrija KLANA d.d.

DI KLANA

Miladin Marković, Direktor

U Klani, dana

NESLUŽBENA KOPIJA

A HRVATSKA

sud u Rijeci
NOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
na dan: 18.09.2025. 11:12

rska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2477

zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-28183/2021
ne plombe: Z-18437/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	63/3	4,5	PILANA	431	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	431	
		UKUPNO:		431	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
DI KLANA D. D., OIB: 81463807600, KLANA 264, KLANA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.09.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2601

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-18437/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	40		PILANA	160	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	160	
		UKUPNO:		160	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2025.


REPUBLIKA HRVA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković
51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel.: 051/317-370, 211-105; Fax. 051/317-076

Posl. br. OV-966/2026

Rijeka, 09. (devetog) travnja 2026. (dvijetisućšedvadesetšeste) godine ----------

----------POTVRDA OVRŠNOSTI----------

Na izričiti pisani zahtjev Kulić & Sperk d.o.o. u postupku utvrđivanja ovršnosti temeljem ovršne isprave----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI----------

koji Akt je solemniziran u ovom uredu pod brojem OV-966/2026 dana 20. (dvadesetog) siječnja 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) godine. ----------

Temeljem odredbe čl. 54. st. 7. Zakon o javnom bilježništvu, imajući u vidu navode predmetnog akta te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti za ovrhu, potvrđujem da je ----------

dana 31. (tridesetprvog) ožujka 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) godine nastupila dospjelost kreditorove tražbine pa je isti akt koji ima snagu ovršne isprave u odnosu na tu obvezu postao ovršan dana 1. (prvog) travnja 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) godine.----------

Javnobilježnička pristojba za zahtjev i sastav 5,31 EUR po tar. br. 1 ZJP. ----------

Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena u iznosu od 8,00 EUR po čl. 31. PPJT, uz obračun PDV-a 25%. ----------

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ

Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1382/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Irena Viduka, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DI KLANA d. d., OIB:81463807600, Klana 264, Klana 51217, protiv protustranke Kulić & Sperk d.o.o., OIB:68621411381, Radnička cesta 52, Zagreb 10000 radi uknjižbe založnog prava, dana 29. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tradžbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04.12.2025., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2477 katastarske općine Klana - Nova na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, iz Klana 264, Klana 51217, koje se sastoje od kčbr. 63/3 pilana 431 m2 (gospodarsko dvorište 431 m2) GLAVNI ULOŽAK

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2601 katastarske općine Klana - Nova koje se sastoje od kčbr. 40 pilana 160 m2 (gospodarsko dvorište 160 m2) SPOREDNI ULOŽAK

UKNJIŽBA založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 37.634,56 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma , za korist:

1.Kulić & Sperk d.o.o., OIB: 68621411381, Radnička cesta 52, Zagreb 10000

III. ODBIJA se prijedlog predlagatelja za upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je ovome zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za uknjižbu založnog prava na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbine u iznosu od 37.634,56 EUR-a, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Prijedlogu predlagatelja djelomično je udovoljeno, i to na način da je sud odbio upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1.

Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Zabilježbu ovršivosti tražbine dopušteno je upisati u zemljišnu knjigu kod prisilnog zasnivanja založnog prava ili kod sudskog dobrovoljnog prava na nekretninama, ali ne na temelju javnobilježničkog osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

Kako se javnobilježničko osiguranje na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi ne provodi po pravilima OZ već po pravilima Zakona o javnom bilježništvu, to se osiguranje može postići uknjižbom založnog prava neposredno neposredno na temelju javnobilježničke isprave koja sadrži izričitu izjavu dužnika da na to pristaje sukladno čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine" broj:78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16). Budući da ta isprava može imati i značenje ovršne isprave ako sadrži i izjavu dužnika da pristaje da se protiv njega može neposredno na temelju te isprave tražiti ovrha radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospjelosti, očito je da nije bilo potrebno predvidjeti u OZu javnobilježničko osiguranje na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi, slijedom čega je mišljenje ovog suda se zabilježba ovršivosti tražbine sukladno navedenim odredbama OZ-a koje propisuju navedeni institut, a u svezi s odredbama ZV-a može upisati samo kod prisilnog založnog prava ili kod sudskog dobrovoljnog prava na nekretninama dok se javnobilježničko osiguranje zasnivanjem založnog prava odnosi na druge predmete osiguranja, ali ne i nekretnine.

Kako se u ovom postupku ne radi ni o prisilnom založnom pravu ni o sudskom osiguranju zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka jer je u ovom slučaju založno pravo stečeno na temelju sporazuma vjerovnika i založnog dužnika koji je potvrđen od strane javnog bilježnika, sud je prijedlog za zabilježbu ovršivosti tražbine odbio, a navedeno odbijanje zabilježio.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 29. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Irena Viduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. DI KLANA d. d., Klana 264, Klana 51217
2. Kulić & Sperk d.o.o., Radnička cesta 52, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.01.2026 09:51	Serijski broj certifikata	670209034054745787974506676713746334707533643070
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z18217395736b70e61	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave

Napomene

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.01.2026. 14:04

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2477

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1382/2026
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 63/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	63/3	4,5	PILANA	431	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	431	
		UKUPNO:		431	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
DI KLANA D. D., OIB: 81463807600, KLANA 264, KLANA		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 04.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 37.634,56 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma , za korist: **KULIĆ & SPERK D.O.O., OIB: 68621411381, RADNIČKA CESTA 52, 10000 ZAGREB**	37.634,56 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2601 k.o KLANA - NOVA		na 1.1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 2477**

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja za zabilježbu ovršivosti tražbine odbijen.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 80420/2026

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
VELIBOR PANJKOVIĆ

Kontrolni broj: 369929455a73b2f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenata i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-1690/2026
Rijeka, 29.01.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.01.2026. 14:06

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2601

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1382/2026
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	40		PILANA	160	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	160	
		UKUPNO:		160	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba, na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 04.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 37.634,56 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma , za korist: **KULIĆ & SPERK D.O.O., OIB: 68621411381, RADNIČKA CESTA 52, 10000 ZAGREB**	37.634,56 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2477 k.o KLANA - NOVA		na 1.1

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2601

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja za zabilježbu ovršivosti tražbine odbijen.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 80450/2026

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
VELIBOR PANJKOVIĆ

Kontrolni broj: 36993105d306b6c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-1691/2026
Rijeka, 29.01.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK RIJEKA

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

KULIĆ & SPERK d.o.o.
Heinzelova cesta 52, 10000 Zagreb - HR

SOR RI 2 D
51000PU 51000



0,00 EUR 4,12 EUR
322g 10000 05. 11. 2026. 17:10:13 1/1



FINANCIJSKA AGENCIJA RIJEKA
Frana Kurelca 8
51 000 Rijeka

SI-97/2026